

	<b>Comune di Peschiera Borromeo</b>  (Provincia di Milano)	<b>Numero</b>  219	<b>Data</b>  04/09/2015	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	--	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO CASCINA DESERTA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE - AVVIO PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS - NOMINA AUTORITÀ COMPETENTE E AUTORITÀ PROCEDENTE.

L'anno duemilaquindici addì quattro del mese di Settembre alle ore 10:00 nella Residenza Comunale convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
ZAMBON LUCA	Sindaco	SI
COLOMBO RITA ENRICA	Vice Sindaco	SI
BUZZELLA WANDA	Assessore	SI
AMIDANI CRISTINA	Assessore	SI
SALA LUIGI	Assessore	SI
GRAGNANI MARIO	Assessore	SI

**PRESENTI: 6 Assenti: 0**

Partecipa il **SECRETARIO GENERALE PAOLA MARIA XIBILIA**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **ZAMBON LUCA**

assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune si è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/7/2012, vigente dalla pubblicazione sul BURL n. 3 del 16/1/2013;

Considerato che in data 4/08/2015 in atti prot. n. 22397, la Società Santa Croce Srl, con sede in Biassono (MB) via Cesana e Villa n. ha presentato istanza di verifica di esclusione dalla V.A.S. del Piano di Recupero "Cascina Deserta" in variante al PGT vigente;

Verificato che la richiesta di Verifica di esclusione dalla VAS del Piano di recupero "Cascina Deserta" così come formulata e composta è da ritenersi in variante al P.G.T. vigente, in quanto difforme da quanto previsto dall'art. 15 delle NTA vigenti, ed è attualmente composta dalla seguente documentazione:

NR	DESCRIZIONE	PROT. N.	DEL
0	RAPPORTO PRELIMINARE		
1	A1.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE	22397	4/08/2015
2	A1.2 – QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE	22397	4/08/2015
3	A1.3 – QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE	22397	4/08/2015
4	A1.4 – VINCOLI E AREE DI RISPETTO	22397	4/08/2015
5	A1.6 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	22397	4/08/2015
6	A1.7 – STATO DI FATTO E DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI	22397	4/08/2015
7	A2.1 – PLANIVOLUMETRICO GENERALE	22397	4/08/2015
8	A2.2 – SOVRAPPOSIZIONE PLANIMETRICA ESISTENTE. MODIFICA PERIMETRO PIANO DI RECUPERO	22397	4/08/2015
9	A2.3 – VERIFICHE URBANISTICHE. AZZONAMENTO E DOTAZIONE AREE PUBBLICHE	22397	4/08/2015
10	A2.6 – VERIFICHE EDILIZI. DOTAZIONI DI AREE A VERDE DRENANTE	22397	4/08/2015
11	A2.8 – PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE	22397	4/08/2015
12	A2.9 – PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. RETI SOTTOSERVIZI	22397	4/08/2015
13	A2.10 – PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	22397	4/08/2015
14	A3.1 - PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA	22397	4/08/2015
15	A3.2 – PROSPETTI D'INSIEME	22397	4/08/2015
16	A3.3 – VISTE E RENDERING D'INSIEME	22397	4/08/2015
17	A4.1 – PLANIVOLUMETRICO GENERALE. AREA DI INTERVENTO ALL'INERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU3 – BELLARIA CENTRO	22397	4/08/2015
18	A4.2 – VISTE E RENDERING D'INSIEME ATU3	22397	4/08/2015
19	A4.3 – VERIFICHE URBANISTICHE ED EDILIZIE. AZZONAMENTO E VERIFICA DISTANZE ATU3	22397	4/08/2015
20	A4.4 – VERIFICHE EDILIZIE. DOTAZIONI DI AREE A VERDE DRENANTE ATU3	22397	4/08/2015
21	A5.3 – RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	22397	4/08/2015
22	A5.4 – RELAZIONE COMPATIBILITA' GEOLOGICA	22397	4/08/2015
23	A5.6 – VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E IMPATTO ACUSTICO	22397	4/08/2015
24	A5.7 – VALUTAZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO	22397	4/08/2015
25	A5.8 – CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICO-AMBIENTALI	22397	4/08/2015

# *Comune di Peschiera Borromeo*

Provincia di Milano

Dato atto che la normativa vigente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., delle indicazioni approvate dal Consiglio Regionale 13/3/2007, VIII/351, della procedura approvata con D.G.R. 27/12/2007, n. VIII/6420, della parte seconda del D.Lgs 152/2006 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, nonché della D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, prevede che le Varianti al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relative N.T.A., siano sottoposte alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Evidenziato che per l'attuazione di quanto in oggetto, questa Amministrazione Comunale disporrà la tempestiva pubblicazione dell'Avviso inerente l'“Avvio del procedimento per la verifica dell'assoggettabilità alla VAS DEL Piano di recupero “Cascina Deserta” in variante al P.G.T. vigente” come da allegato A);

Ritenuto, per tutto quanto retro considerato, di procedere anche all'individuazione delle autorità procedente e competente in materia, nonché degli altri soggetti competenti e interessati al procedimento di cui trattasi;

Considerato che il procedimento in oggetto fa capo direttamente al Servizio Urbanistica e quindi sarebbe naturale individuare quale Autorità Procedente il Responsabile del Servizio urbanistica. Attualmente, non essendo individuato tale Responsabile di servizio, ne discende, l'individuazione *ad interim* in capo al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Considerato che per l'espletamento delle valutazioni in materia ambientale sono necessarie conoscenze e competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, che si ritiene di individuare in capo al Responsabile del Servizio Ambiente che viene, pertanto, nominato quale Autorità Competente;

Dato atto, infine, che da un'analisi delle Autorità e dei Soggetti presenti sul territorio o competenti per il territorio in materia ambientale, si ritiene di dover proporre quali competenti per il procedimento in oggetto quelli di seguito indicati (elenco indicativo e non esaustivo):

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Lombardia;
- Azienda Sanitaria Locale – ASL Milano 2;
- Ente Parco Agricolo Sud Milano – PASM;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- Regione Lombardia;
- Città metropolitana di Milano;
- Comuni Limitrofi (Milano, Segrate, Pioltello, Rodano, Pantigliate, Mediglia e San Donato Milanese);
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Associazioni ambientali presenti sul territorio;

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/6/2001 concernente *la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente*;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11/3/2005 e s.m.i. inerente “*Legge per il Governo del Territorio*” nonché i relativi criteri attuativi;

# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 13/4/2006 e s.m.i. inerente le *Norme in materia Ambientale*;

Visti gli indirizzi generali per la *Valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati* con deliberazione di C.R. 13/3/2007 n. VIII/351;

Vista la *determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi –VAS* approvata con deliberazione di G.R. del 27/12/2007 n. VIII/6420;

Vista la “*Determinazione della procedura di valutazione di piani e programmi – Vas – .... Approvazione Allegato 1u –..... Variante al piano dei servizi e al piano delle regole*”, approvata con deliberazione di G.R. n. IX/3836 del 25/7/2012;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m. e i., del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile del Servizio Ragioneria;

A voti unanimi resi in modo palese

## D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di disporre la tempestiva pubblicazione dell’avviso di “*Avvio del procedimento di valutazione di assoggettabilità alla VAS del Piano di recupero “Cascina Deserta” in variante al P.G.T. vigente*”, come da allegato A) sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione.
3. Di nominare quale **Autorità Procedente** per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, il Responsabile del Servizio Urbanistica ovvero *ad interim* il Responsabile del Settore Pianificazione Gestione del territorio, **ing. Pierluigi Taverni**.
4. Di nominare quale **Autorità Competente** per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, il Responsabile del Servizio Ambiente, **geom. Alessandro Fraschini**.
5. Di individuare quale soggetti competenti in materia ambientale, ovvero gli altri Enti territorialmente interessati, i seguenti:
  - Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente – ARPA Lombardia;
  - Azienda Sanitaria Locale – ASL Milano 2;
  - Ente Parco Agricolo Sud Milano – PASM;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
  - Regione Lombardia;
  - Città metropolitana di Milano;
  - Comuni Limitrofi (Milano, Segrate, Pioltello, Rodano, Pantigliate, Mediglia, San Donato Milanese);
  - Autorità di Bacino del Fiume Po;
  - Associazioni ambientali presenti sul territorio;(elenco, peraltro, non esaustivo che potrà essere integrato a discrezione dell’autorità procedente).

# *Comune di Peschiera Borromeo*

Provincia di Milano

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e ai sensi del vigente Statuto Comunale, stante la necessità di rendere efficaci ed applicabili le disposizioni per consentire i necessari atti consequenziali nei tempi temporali di legge.



# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

ALLEGATO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 219 DEL 4 SET 2015

**OGGETTO DELLA PROPOSTA :** PIANO DI RECUPERO CASCINA DESERTA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE - AVVIO PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS - NOMINA AUTORITÀ COMPETENTE E AUTORITÀ PROCEDENTE.

PARERI AI SENSI ART. 49, COMMA 1°, e 147 BIS E S.M. DEL D.LGS. N. 267/2000 (TUEL)

**Parere tecnico:** Si esprime parere favorevole sia sulla regolarità tecnica, sia sulle regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto.

12 AGO 2015  
Data, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ing. Pierluigi Taverni



*[Handwritten signature]*

**Parere contabile:**

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile dell'atto in oggetto

Non necessita di parere contabile

Data, ...18/8/2015...

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Samuele Samà



IL RESPONSABILE  
Servizio Ragioneria  
(Dott. Andrea Villani)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 04/09/2015 "PIANO DI RECUPERO CASCINA DESERTA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE - AVVIO PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS - NOMINA AUTORITÀ COMPETENTE E AUTORITÀ PROCEDENTE."

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
ZAMBON LUCA



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa PAOLA MARIA XIBILIA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 18 SET 2015 al 3 OTT 2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa PAOLA MARIA XIBILIA

## ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati al numero di registro \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata nel termine sopra indicato. Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.
- E' immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ giorno successivo al decimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa PAOLA MARIA XIBILIA

INVIO COPIA A:

CAPIGRUPPO CONSILIARI

DATA

18 SET 2015